Bilancio d'esercizio

Dati contabili a dicembre 2025

Stato Patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	**-**	**-**
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	7.033	11.472
Costo	22.194	22.194
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.161	10.722
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
5) avviamento	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
7) altre	612	967
Costo	1.778	1.778
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.166	811

Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	**7.645**	**12.439**
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	23.816.564	23.461.969
Costo	23.830.299	23.465.879
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.735	3.910
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
2) impianti e macchinari	28.522	33.242
Costo	39.211	39.211
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.689	5.969
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	344	443
Costo	492	492
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	148	49
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
4) altri beni	246.567	250.601
Costo	262.565	260.669
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.998	10.068
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	**24.091.997**	**23.746.255**
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna delle voci dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
b) imprese collegate	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
c) altre imprese	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	**-**	**-**
Totale immobilizzazioni	**24.099.642**	**23.758.694**
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	4.606	-
Totale rimanenze	**4.606**	**-**
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.208	133.255
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.392	116.232
Totale crediti verso utenti e clienti	103.600	249.487
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso associati e fondatori	-	-
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso enti pubblici	-	-
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa		

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	-	-
6) verso enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale verso enti del Terzo settore	-	-
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	100	548.357
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	100	548.357
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale da 5 per mille	-	-
11) imposte anticipate	-	-
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	760.328	750.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.662	280.000
Totale crediti verso altri	763.990	1.030.232
Totale crediti	**867.690**	**1.828.076**
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**-**	**-**
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	122.284	651.364
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	-	322
Totale disponibilità liquide	**122.284**	**651.686**
Totale attivo circolante (C)	**994.580**	**2.479.762**
D) Ratei e risconti	**15.055**	**12.040**
Totale attivo	**25.109.277**	**26.250.496**

Passivo

A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	-	-
II - Patrimonio vincolato:		
1) Riserve statutarie	-	-

2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
Totale patrimonio vincolato	-	-
III - Patrimonio libero:		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	19.965.711	19.965.711
2) Altre riserve	808.663	608.699
a) Altre riserve	808.661	608.698
b) Arrotondamento all'euro	2	1
Totale patrimonio libero	20.774.374	20.574.410
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	-693.332	199.964
Totale patrimonio netto	**20.081.042**	**20.774.374**
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	200.000
Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	**-**	**200.000**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**45.358**	**12.055**
D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	40
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	40
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	220.209	805.605
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.376.045	1.376.045
Totale debiti verso fornitori	1.596.254	2.181.650
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	-	-

9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	622.868	10.224
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	622.868	10.224
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.402	19.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	359	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.761	19.770
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	-	-
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.563.838	2.873.375
esigibili oltre l'esercizio successivo	176.007	176.007
Totale altri debiti	2.739.845	3.049.382
Totale debiti	**4.979.728**	**5.261.066**
E) Ratei e risconti	**3.149**	**3.001**
T - Totale passivo	**25.109.277**	**26.250.496**

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31-12-2025	31-12-2024	PROVENTI E RICAVI	31-12-2025	31-12-2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			**A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**		
			1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	351	587	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
2) Servizi	159.139	71.477	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
			4) Erogazioni liberali	-	-
3) Godimento beni di terzi	21.749	12.852	5) Proventi del 5 per mille	-	-
4) Personale	294.632	219.913	6) Contributi da soggetti privati	-	-
			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	1.324.870
5) Ammortamenti	25.369	16.316	8) Contributi da enti pubblici	-	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	200.000	9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
7) Oneri diversi di gestione	436	264.873	10) Altri ricavi, rendite e proventi	-	121.490
8) Rimanenze iniziali	-	-	11) Rimanenze finali	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale	501.676	786.018	Totale	-	1.446.360
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-501.676	660.342
B) Costi e oneri da attività diverse			**B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	-	-	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	-	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-			
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			**C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-

2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			**D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**		
1) Su rapporti bancari	665	650	1) Da rapporti bancari	2	39.930
2) Su prestiti	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	238.690	-	3) Da patrimonio edilizio	1.422.324	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
6) Altri oneri	62.172	52.935	5) Altri proventi	8.115	41.017
Totale	301.527	53.585	Totale	1.430.441	80.947
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	1.128.914	27.362
E) Costi e oneri di supporto generale			**E) Proventi di supporto generale**		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	459	1.026	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	419.975	324.350	2) Altri proventi di supporto generale	12.840	134.965
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	525.056	34.620			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale	945.490	359.996	Totale	12.840	134.965
Totale oneri e costi	**1.748.693**	**1.199.599**	**Totale proventi e ricavi**	**1.443.281**	**1.662.272**
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-305.412	462.673
			Imposte	387.920	262.709
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	-693.332	199.964

Costi e proventi figurativi

Costi figurativi	**31-12-2025**	**31-12-2024**	**Proventi figurativi**	**31-12-2025**	**31-12-2024**
1) da attività di interesse generale	-	-	1) da attività di interesse generale	-	-
2) da attività diverse	-	-	2) da attività diverse	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-