Fondazione Marcantonio Brancaccio ETS



# FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO

C.F. 96490700588

VIA MERULANA, 248, 00185 Roma

Numero iscrizione al RUNTS: rep. 168601

Attività interesse svolta: beneficienza in favore dei poveri romani bisognosi

Natura giuridica: fondazione dotata di personalità giuridica

Attività diverse secondarie: NO

# Bilancio di esercizio al 31/12/2025

# Fondazione Marcantonio Brancaccio ETS

## Relazione sulla missione

Relazione di missione al bilancio per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 117/2017.

Gli schemi utilizzati per la redazione sono conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - DM del 05 marzo 2020.

## Parte generale

La presente relazione illustra da un lato le poste di bilancio e dall'altro l'andamento economico finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, integrando le informazioni che il codice civile prevede per le società di capitali.

Le informazioni di seguito riportate vanno interpretate alla luce di quanto previsto dal secondo comma dell'art. 2423 del c.c., allo scopo di garantire una informazione completa, chiara, veritiera e corretta.

## Informazioni generali sull'ente

La FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO, C.F. 96490700588 iscritta nella sezione "ENTI FILANTROPICI" del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, come Ente dotato di personalità giuridica.

E' stata costituita in data 28/5/2021 per atto pubblico notaio Alessandra Gasparini, rep. n. 6028 – racc. n. 2618, ha sede in VIA MERULANA, 248 00185 - Roma.

Ha adeguato lo statuto al Codice del Terzo Settore nella seduta del consiglio di amministrazione del 19/2/2026.

FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO svolge la propria attività istituzionale grazie al sostentamento derivante dai proventi di natura patrimoniale interamente impiegati per il funzionamento e per gli scopi statutari.

**Scopo della Fondazione.**

Lo scopo della Fondazione, direttamente mutuato dall'atto di ultima volontà della fondatrice, è la beneficienza in favore dei poveri romani bisognosi in temporanea difficoltà economica ed è volontà della Fondazione declinare tale missione nella misura più inclusiva possibile, al fine di allargare la base dei potenziali beneficiari dell'attività di assistenza economica temporanea da parte della Fondazione.

## Missione perseguita e attività di interesse generale

FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO esercita in via esclusiva o principale attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. n. 117/2017, in coerenza con lo statuto, per il perseguimento di finalità di beneficienza.

Le suddette finalità, di interesse generale, vengono perseguite attraverso e**rogazione di denaro, beni o servizi** a favore di categorie svantaggiate, in particolare a favore di famiglie romane in stato di necessità temporanea, in coerenza con la volontà della testatrice.

Tale finalità sarà realizzata in maniera sistematica a partire dall'anno in corso, impiegando i proventi generati dal patrimonio immobiliare dell'ente, al fine di produrre un impatto positivo sulla collettività.

La Fondazione può esercitare a norma dell'art. 6 attività diverse da quelle di interesse generale ai sensi dell'articolo 5, come previsto dall'atto costitutivo o dallo statuto, a condizione che le stesse siano secondarie e strumentali rispetto alle attività' di interesse generale, secondo criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

La Fondazione può realizzare attività di raccolta fondi in conformità alle disposizioni dell'art. 7 del D.Lgs. n. 117/2017.

## Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato

FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO, ha dovuto produrre domanda di iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo, chiedendo l'inserimento tra gli enti filantropici. La Fondazione è iscritta al RUNTS con Determina della Regione Lazio, Direzione Inclusione Sociale, Area Terzo Settore e Innovazione Sociale n. G07540 del 03/06/2026

## Sedi e attività svolte

FONDAZIONE MARCANTONIO BRANCACCIO - ETS - ENTE FILANTROPICO ha sede in VIA MERULANA, 248 - 00185 Roma.

Non ha sedi secondarie.

## Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

Il numero dei fondatori al 31/12/2025 è pari a 1 (uno).

Alla data di approvazione del presente bilancio gli organi sociali sono composti da:

Consiglio di amministrazione n. tre (3) membri (dal prossimo rinnovo, previsto a dicembre 2027, il numero passerà a 5).

Presidente, on.le Sindaco p.t. del Comune di Roma Capitale prof. Roberto Gualtieri, nato a Roma il 19 luglio 1966;

Vice Presidente, avv. Gianluca Luongo, nato a Roma il 14 aprile 1972;

Consigliere, ing. Ilaria Piccolo, nata a Roma il 18 febbraio 1975.

## Illustrazione delle poste di bilancio

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 05 marzo 2020, allegato 1.

Si evidenzia che i dati relativi all'esercizio 2024 indicati nel bilancio sono stati rappresentati, ai soli fini comparativi, secondo la nuova classificazione dei proventi e oneri prevista dai modelli di cui al suddetto decreto.

# Introduzione

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

# Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio ci si è attenuti ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore.

Si è tenuto conto in particolare dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;

- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- non si è provveduto a raggruppare gli elementi eterogenei ma le singole voci sono stati valutate separatamente.

# Casi eccezionali ex 2423, quinto comma del Codice Civile

non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del c.c.

# Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati operati cambiamenti di principi contabili ai fini della valutazione delle poste di bilancio

# Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non sono presenti problematiche di comparabilità ed adattamento.

# Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC35).

# Stato patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale è redatto in conformità al Mod. "A" del DM 05 marzo 2020, ha il compito di fornire ai lettori del bilancio una rappresentazione della posizione finanziaria e patrimoniale dell'Ente presentato

## Attivo

Le poste dell'attivo forniscono una visione degli investimenti dell'Ente che pur rappresentando un prospetto rendicontativo forniscono informazioni importanti anche in una logica di analisi prospettica.

## A) Quote associative o apporti ancora dovuti

Nel periodo 2025 non vi sono stati apporti per quote associative

## B) Immobilizzazioni

## I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

La voce Altre immobilizzazioni immateriali accoglie altri eventuali costi capitalizzabili che, per loro differente natura, non trovano collocazione nelle altre voci delle Immobilizzazioni immateriali.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

| | **Costi di impianto e di ampliamento** | **Altre immobilizzazioni immateriali** | **Totale immobilizzazioni immateriali** |
|---|---|---|---|
| *Valore di inizio esercizio* | | | |
| Costo | 22.194 | 1.778 | 23.972 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 10.722 | 811 | 11.533 |
| Valore di bilancio | 11.472 | 967 | 12.439 |
| *Variazioni nell'esercizio* | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | 4.439 | 355 | |
| Totale variazioni | -4.439 | -355 | -4.794 |
| *Valore di fine esercizio* | | | |
| Costo | 22.194 | 1.778 | 23.972 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 15.161 | 1.166 | 16.327 |
| **Valore di bilancio** | **7.033** | **612** | **7.645** |

# Oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni Immateriali

Trattasi della descrizione dell'ammontare cumulativo degli oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni, distintamente per ciascuna voce quando assumono rilevanza rispetto all'ammontare dell'immobilizzazione.

# II - Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni che costituiscono la struttura fissa dell'Ente e rappresentano la parte più immobilizzata del capitale. Essi sono beni durevoli impiegati per il raggiungimento del fine dell'Ente e quindi non sono destinati alla vendita né costituiscono materie prime per l'ottenimento di prodotti destinati alla vendita, quindi sono parte stabile e permanente dell'ente.

Terreni e fabbricati. Secondo l'OIC 16 nella voce Terreni vanno indicati le pertinenze fondiarie degli stabilimenti, i terreni su cui insistono i fabbricati, i fondi e terreni agricoli, i moli, gli ormeggi, le banchine, i terreni e le pertinenze riferite ad autostrade in esercizio, le cave, i terreni estrattivi e minerari, le sorgenti. Sono soggetti ad ammortamento tutti i beni materiali la cui utilità è destinata ad esaurirsi nel tempo. Quindi generalmente i terreni non sono soggetti ad ammortamento, a meno che non si tratti di casi eccezionali in cui essi abbiano un'utilità destinata ad esaurirsi nel tempo (per esempio le cave, e i siti utilizzati per le discariche). Per i terreni sui quali sono costruiti i fabbricati, i principi contabili internazionali prevedono che la quota terreno venga contabilizzata separatamente alla quota fabbricato e pertanto la quota terreno che ha durata illimitata non è soggetta ad ammortamento mentre la quota fabbricato che ha durata limitata viene soggetta ad ammortamento.

# Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | **Terreni e fabbricati** | **Impianti e macchinari** | **Attrezzature** | **Altre immobilizzazioni materiali** | **Totale immobilizzazioni materiali** |
|---|---|---|---|---|---|
| *Valore di inizio esercizio* | | | | | |
| Costo | 23.465.879 | 39.211 | 492 | 260.669 | 23.766.251 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.910 | 5.969 | 49 | 10.068 | 19.996 |
| Valore di bilancio | 23.461.969 | 33.242 | 443 | 250.601 | 23.746.255 |
| *Variazioni nell'esercizio* | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 364.420 | | | 1.896 | 366.316 |
| Ammortamento dell'esercizio | 9.825 | 4.720 | 99 | 5.930 | 20.574 |
| Totale variazioni | 354.595 | -4.720 | -99 | -4.034 | 345.742 |
| *Valore di fine esercizio* | | | | | |
| Costo | 23.830.299 | 39.211 | 492 | 262.565 | 24.132.567 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 13.735 | 10.689 | 148 | 15.998 | 40.570 |
| **Valore di bilancio** | **23.816.564** | **28.522** | **344** | **246.567** | **24.091.997** |

# C) Attivo circolante

## III - Immobilizzazioni Finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

## I - Rimanenze

Sono costituite dal conto “acconti a fornitori”, nel quale sono stati registrati pagamenti relativi a fatture di competenza dell’esercizio 2025 non ancora pervenute.

## II - Crediti

La voce accoglie i crediti derivanti dallo svolgimento dell’attività non finanziaria, indipendentemente dalla durata degli stessi.

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Si riferiscono a:

- Crediti per risarcimento
- Crediti verso legatari
- Crediti diversi

## Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito sono riportate le movimentazioni delle tipologie di crediti ripartite per natura e per scadenze “entro/oltre l’esercizio” evidenziando quelli di durata superiore a 5 anni.

| | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|---|---|
| Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante | 121.897 | -18.297 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 100 | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 760.328 | 3.662 |
| **Totale crediti iscritti nell'attivo circolante** | **882.325** | **-14.635** |

## Commento Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti dell’Ente per area geografica, così come previsto dall'articolo 2427, primo comma, n° 6 del Codice Civile

**Ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

| Area geografica | Verso utenti e clienti | Crediti tributari | Crediti verso altri | Totale crediti |
|---|---|---|---|---|
| Italia | 103.599 | 100 | 763.990 | 867.689 |
| **Totali** | **103.599** | **100** | **763.990** | **867.689** |

## III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti attività finanziarie.

## IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, verificando la congruità con operazioni di riconciliazione delle competenze e delle spese maturate nell'ultimo trimestre dell'anno.

## D) Ratei e risconti attivi

Ratei attivi: ammontano complessivamente a € 664,14 e sono composti da canoni di locazione di competenza dell'esercizio

Risconti attivi: ammontano complessivamente a € 14.391,15 e sono composti dalle quote di assicurazione di competenza dell'anno successivo per € 10.149,93 , dalla quota di competenza dell'anno successivo di altri servizi per € 4.241,22.

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| RISCONTI ATTIVI | 4.241 |
| RISCONTI ATTIVI PER ASSICURAZIONI | 10.150 |
| RATEI ATTIVI PER AFFITTI | 664 |
| **Totali** | **15.055** |

# Passivo

Le passività sono organizzate in funzione delle fonti di finanziamento, distinguendo in primis tra patrimonio netto e passività propriamente dette.

La struttura organizzativa delle quote ideali del patrimonio netto è uniformata al contenuto del patrimonio netto delle società; non esiste il capitale sociale in quanto l'ente non è proprietario del patrimonio, tantomeno il donatore può vantare un diritto patrimoniale correlato.

## A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente è in sostanza rappresentativo del patrimonio di funzionamento, comprensivo del patrimonio di dotazione.

Non presenta particolari problematiche valutative in quanto ciò che vi è stato imputato origina da precedenti risultati di gestione e/o apporti monetari o riflesso di valutazione di altri elementi non monetari.

Il patrimonio dell'Ente è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità di cui allo Statuto. La Riserva viene incrementata o ridotta rispettivamente dagli avanzi e disavanzi di gestione

dell'esercizio, al netto di eventuali quote destinate al patrimonio vincolato, e l'eventuale avanzo di gestione viene quindi reinvestito e impiegato a favore delle attività di interesse generale previste dallo Statuto.

## Movimentazione delle voci di patrimonio netto

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle voci di patrimonio netto:

| | | Patrimonio libero | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fondo di dotazione dell'ente** | **Riserve di utili o avanzi di gestione** | **Altre riserve** | **Totale patrimonio libero** | **Avanzo/disavanzo d'esercizio** | **Totale patrimonio netto** |
| Valore di inizio esercizio | | 19.965.711 | 608.699 | 20.574.410 | 199.964 | 20.774.374 |
| *Altre variazioni* | | | | | | |
| Incrementi | 19.965.711 | | | | | 19.965.711 |
| **Valore di fine esercizio** | | **19.965.711** | **808.663** | **20.774.374** | **-693.332** | **20.081.042** |

**Dettaglio varie altre riserve**

| **Descrizione** | **Importo** |
|---|---|
| FONDO DI GESTIONE PATRIMONIALE | 508.661 |
| FONDO DI ATTIVITA BENEFICENZA | 300.000 |
| **Totali** | **808.661** |

## Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Nel patrimonio vincolato vi sono le riserve generate da fondi vincolati in base a scelte definite dallo statuto o da decisioni dell'organo esecutivo e può essere utilizzato secondo le disposizioni e i tempi previsti. Il patrimonio libero è fondamentalmente composto dalle riserve derivante dalla gestione dell'attività patrimoniale e da risorse destinate ad attività di beneficenza.

| | **Importo** |
|---|---|
| *Patrimonio libero* | |
| Riserve di utili o avanzi di gestione | 19.965.711 |
| Altre riserve | 808.663 |
| Totale patrimonio libero | 20.774.374 |
| Avanzo/disavanzo d'esercizio | -693.332 |
| **Totale patrimonio netto** | **20.081.042** |

## Commento A) Patrimonio netto

Il patrimonio libero dell'Ente esistente in virtù degli avanzi residui degli esercizi precedenti risulta essere pari a € 20.081.042 a fine 2025.

Fondo di riserva destinato ad attività di beneficenza € 300.000,00

# B) Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

# Variazione dei fondi per rischi e oneri

Di seguito le variazioni avvenute nell'esercizio.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

| | **Altri fondi** | **Totale fondi per rischi ed oneri** |
|---|---|---|
| Valore di inizio esercizio | 200.000 | 200.000 |
| *Variazioni nell'esercizio* | | |
| Accantonamento dell'esercizio | 200.000 | 200.000 |
| Utilizzo nell'esercizio | 200.000 | 200.000 |

# C) Trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di Legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti al 31/12/2025, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

# D) Debiti

Sono considerati tutti i debiti di natura determinata ed esistenza certa nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti.

Il capitolo contempla anche i debiti contratti a fronte di erogazioni liberali che possono essere considerate come acquisite in via definitiva dall'ente solo al verificarsi di un dato fatto, in assenza del quale sia prevista la restituzione dell'attività donata.

# Scadenze dei debiti

Si espone, di seguito, la ripartizione dei debiti per scadenze “entro/oltre l’esercizio” evidenziando quelli di durata superiore a 5 anni.

| | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|---|---|
| | | |
| Debiti verso fornitori | 220.209 | 1.376.045 |
| Debiti tributari | 622.868 | |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 20.402 | 359 |
| Altri debiti | 2.563.838 | 176.007 |
| **Totale debiti** | **3.427.317** | **1.552.411** |

# Commento Scadenze dei debiti

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla Fondazione per area geografica

**Ripartizione dei debiti per area geografica**

| Area geografica | Verso fornitori | Debiti tributari | Verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | Altri debiti | Totale debiti |
|---|---|---|---|---|---|
| Italia | 1.596.254 | 622.868 | 20.761 | 2.739.844 | 4.979.727 |
| **Totali** | **1.596.254** | **622.868** | **20.761** | **2.739.844** | **4.979.727** |

# Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|
| Debiti verso fornitori | 1.596.254 | 1.596.254 |
| Debiti tributari | 622.868 | 622.868 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 20.761 | 20.761 |
| Altri debiti | 2.739.845 | 2.739.845 |
| **Totale debiti** | **4.979.728** | **4.979.728** |

# E) Ratei e risconti passivi

Si espone di seguito il dettaglio dei ratei e risconti passivi

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| RISCONTI PASSIVI | 3.049 |
| RATEI PASSIVI | 100 |
| **Totali** | **3.149** |

Ratei passivi sono dati da commissioni del conto bancario per € 100,36

Risconti passivi: sono dati da canoni ed oneri riscossi anticipatamente.

# Commento Stato patrimoniale

La corretta rilettura degli elementi patrimoniali finanziari non serve solo a rispondere delle richieste di informativa finanziaria previste dalla norma, bensì a gestire consapevolmente le risorse a disposizione e a garantire gli stakeholders sull'utilizzo di principi di corretta amministrazione.

# Rendiconto gestionale

I componenti di reddito sono raggruppati in funzione delle diverse aree gestionali, distinguendo i proventi per provenienza e gli oneri per destinazione, secondo le scelte organizzative previste dal DM 5 marzo 2020.

Già l'organizzazione contabile è stata impostata in modo da tenere distinte le attività di interesse generale da quelle diverse (art. 87 del CTS), rendicontare la raccolta pubblica (art. 48, co. 3 del CTS), distinguere i ricavi commerciali dai proventi (art. 79 del CTS).

# A) Componenti da attività di interesse generale

La Fondazione per l'anno 2025 non dispone di entrate derivanti da attività di interesse generale, in quanto è stata cambiata la classificazione rispetto all'anno precedente. Le uniche entrate sono di natura patrimoniale ed attengono la gestione degli immobili.

Gli oneri risultano complessivamente superiori ai proventi determinando perciò una differenza negativa della gestione.

Rispetto all'esercizio precedente tali oneri risultano complessivamente in aumento. In particolare si evidenzia un aumento degli oneri diversi di gestione, che nel 2025 comprendono principalmente una perdita su crediti considerati inesigibili.

# B) Componenti da attività diverse

Sezione non presente

# C) Componenti da attività di raccolta fondi

Sezione non presente

# D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

I proventi da attività di gestione patrimoniale svolta nel corso del periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025, si attestano a € 1.422.324.

Altri componenti positivi di tale voce del rendiconto si riferiscono agli interessi maturati ed alle sopravvenienze attive del periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 per € 8.116,72

Gli oneri si riferiscono interamente alle commissioni, spese e imposte di bollo, maturate nel periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 sui conti correnti bancari oltre all'imu relativa al 2025.

## E) Componenti di supporto generale

Tali oneri si riferiscono a spese per consulenze, collaborazioni, funzionamento organi sociali, componenti negativi di reddito che non rientrano nelle precedenti aree

## Imposte

La Fondazione versa le imposte relative ai canoni di affitto di competenza dell'anno 2025, nella fattispecie l'Ires ammonta ad € 366.079,00 mentre l'Irap ammonta ad € 11.197,00.

## Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Gli elementi di costo indicati di seguito, per l'eccezionalità della loro entità o della loro incidenza sul disavanzo d'esercizio, non sono ripetibili nel tempo.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Non sussistono elementi di ricavo di natura eccezionale.

## Commento Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nessuno

## Importo e natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali

È stata iscritta in bilancio una perdita su crediti pari ad € 477.605,81, derivante da una diligence su crediti vantati nei confronti dell'erario, riportati durante la precedente gestione e non più richiedibili a rimborso o compensabili.

## Commento Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

La voce di costo sopraindicata ha comportato per l'ente una rilevante incidenza sul disavanzo di gestione.

# Fondazione Marcantonio Brancaccio ETS

## Commento Rendiconto gestionale

Durante il presente esercizio, l'Ente si sta organizzando per meglio espletare le proprie attività istituzionali, avvalendosi in misura maggiore di strumenti telematici e di una organizzazione amministrativa efficientata da risorse umane impiegate a tal fine.

## Rendiconto finanziario

In attesa del completamento dell'organizzazione interna, si prevede che l'Ente continuerà a svolgere la propria attività istituzionale, in linea con quanto previsto dallo Statuto.

Un attento controllo e pianificazione dell'attività renderanno l'Ente maggiormente in grado di far fronte ad eventuali riduzioni dei proventi e di mantenere quindi gli equilibri economici e finanziari.

## Altre informazioni

## Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso del periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 non sono state ricevute erogazioni liberali

## Numero di dipendenti e volontari

Il numero medio di dipendenti nell'anno in esame è pari a 5; alla data di chiusura dell'esercizio il numero complessivo è pari a 5.

Il contratto nazionale di lavoro applicato all'organico è quello del settore come appresso specificato:

Dirigente: CCNL 1070 Aziende Dirigenti UNEBA anno 2022 ;

Dipendenti – Portieri CCNL 2060 Anno 2022;

Dipendenti: CCNL 1430 Ist. Socio Assistenziali.

Non vi sono volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17 comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale a favore dell'Ente.

Il personale è ripartito nelle seguenti categorie:

Dott. Francesco Gesualdi, dirigente;

Iacobello Fabio, impiegato amm.vo e segreteria;

Pica Stefano, Moretto Adriano e Vallecoccia, portineria.

## Commento Numero di dipendenti e volontari

Il personale che opera all'interno dell'ente rientra nella fascia di età compresa tra i 40 e i 60 anni. Il livello di istruzione è medio alto: circa i due terzi è in possesso di un diploma di istruzione secondaria di secondo grado; circa un terzo è in possesso di laurea.

## Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Nell'anno di riferimento sono stati erogati i seguenti compensi:

- € 20.693,00 Presidente del Collegio dei Revisori
- 13.795,00 Membro del Collegio dei Revisori
- 13.795,00 Membro del Collegio dei Revisori

## Commento Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Considerato che l'ente ha conseguito un volume di ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate superiori a centomila euro, verranno pubblicate, a partire dalla data di iscrizione al RUNTS, sul sito internet le informazioni sugli emolumenti corrisposti, secondo quanto disposto dall'art. 14, c. 2 del CTS.

## Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non vi sono elementi patrimoniali e finanziari destinati ad uno specifico affare.

## Operazioni realizzate con parti correlate

Non vi sono operazioni realizzate con parti correlate.

## Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Il presente bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 come presentato e a deliberare sulla copertura del disavanzo di gestione pari a -693.332 € che, alla luce delle rilevanti trasformazioni dell'Ente che, partendo dallo status di Onlus, ha chiesto la propria iscrizione al Runts come Ente Filantropico, giustifica gli sforzi dell'esercizio e sarà coperto dai fondi patrimoniali disponibili.

# Fondazione Marcantonio Brancaccio ETS

## Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Non vi sono costi figurativi derivanti dall'impiego dei volontari abituali di cui all'art. 17 c. 1 del CTS, che sarebbero determinati sulla base delle ore di attività e quantificati a livello monetario secondo le retribuzioni previste dai contratti collettivi

## Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

La "forbice" concernente le differenze retributive dei dipendenti dell'ETS, calcolate sulla base della retribuzione annua lorda, rispetta i limiti imposti dall'art. 16 del D. Lgs. 117/2017.

## Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

L'Ente non ha effettuato attività di raccolta fondi.

## Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'Ente, costituito sotto forma di Fondazione Onlus ha subito le vicende legate alla gestione di una eredità giacente amministrata da una Curatela protrattasi fino al 20 luglio 2022. Le scelte compiute a monte dalla testatrice hanno reso complicato l'immediato perseguimento, nonché svolgimento delle attività istituzionali, costringendo la nuova Governance a mettere temporaneamente in sicurezza il patrimonio immobiliare ed a preservare l'equilibrio finanziario. Pertanto l'Ente si è immediatamente adoperato strutturandosi per intraprendere le attività istituzionali previste, destinandovi tutte le risorse disponibili. Tuttavia l'esposizione debitoria risente della circostanza che la Fondazione viene costituita senza la provvista finanziaria iniziale rendendo complessa l'operazione di risanamento in corso. Inoltre la Fondazione ha sempre gestito il proprio patrimonio con una logica conservativa finalizzata quindi a non depauperare lo stesso. I debiti verso i legatari e l'onorario al curatore dell'eredità giacente ammontano a € 4.077.695,41.

I proventi derivanti dalla gestione patrimoniale ammontano ad € 1.422.324, mentre i costi sono pari ad € 301.527. Tuttavia i costi per il personale ammontano ad € 294.632, i costi per servivi sono pari ad € 579.114. Completa il quadro una importante perdita su crediti (€ 477.605,81) asseritamente ritenuti esigibili dalla precedente gestione e però verificati come inesigibili dall'attuale Governance, e l'imposizione fiscale pari ad euro € 387.920. Ciò nonostante è in corso un'operazione di riorganizzazione già che vede la destinazione di risorse umane e finanziarie atte a soddisfare le situazioni di bisogno sociale che l'Ente si prefigge di voler perseguire.

## Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economico finanziari

L'Ente ha ormai avviato una attività di risanamento attraverso la corretta riscossione dei canoni patrimoniali ed al ricorso ad una richiesta di mutuo (tuttora in corso), che dovrebbe colmare le attuali esigenze finanziarie.

## Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L’attuale Governance ha già destinato delle risorse e ne sta ricercando di ulteriori, al fine di garantire lo svolgimento dell’attività di beneficienza voluta dalla Fondatrice, finalizzata a soddisfare situazioni di bisogno sociale.

Nel corso del 2025 l’Ente ha continuato a svolgere un’opera di sensibilizzazione, avviando interlocuzioni con società che possano realizzare eventi finalizzati alla raccolta di fondi utili a compiere la Mission della Fondazione.

## Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

L’Ente non ha svolto attività diverse, limitandosi a tutelare quelle patrimoniali atte a produrre risorse utili a realizzare la propria mission.

## Commento Illustrazione delle poste di bilancio

Nessuna ulteriore informazione rilevante.